

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	752 338,11 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	975 263,28 Р
1.2.1.	за содержание дома	218 734,57 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	491 012,73 Р
1.2.3.	за услуги управления	265 515,98 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	905 319,26 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	602 195,31 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	293 523,95 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 071 326,21 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	586 331,16 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	62 981,25 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	142 525,27 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,84%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	38 278,55
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	7 456,86
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,69	133 726,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,04	1 988,50
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,21	10 439,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,54	26 844,70
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			11,81	587 075,66
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Затаривание мусора в мешки	0,20	м3	1334,90	266,98
Ниша				
Разборка технической ниши	2,00	шт	377,69	755,38
Вход в подвал				
Ремонт деревянных перегородок	1,00	м2	1238,16	1238,16
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	22 / 59,60	м	9,51	12463,12
Очистка кровли от снега	21 / 72,00	м2	7,81	11805,85
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	28,30	м2	932,90	26401,21
Козырёк				
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	20,00	м	749,85	14997,00
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1283,47	1283,47
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
Ремонт металлических ограждений (средний)	1,80	м2	3722,33	6700,20
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	7,00	кв.	278,60	1950,22

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	1,50	м2	391,42	587,13
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	155,40	м2	90,69	14093,76
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной	1,50	м2	890,37	1335,56
Дверь				
Окраска дверей	2,50	м2	352,81	882,02
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	22,80	м2	329,18	7505,27
Пол				
Окраска полов	7,60	м2	269,51	2048,25
Перила, поручень				
Окраска поручней	36,20	м	59,31	2146,90
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	117,20	м2	523,90	61400,69
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной	16,00	м2	175,17	2802,72
Ремонт штукатурки стен на лестничных площадках	12,00	м2	1150,08	13801,02
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	6,80	м2	243,64	1656,73
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	0,80	м2	1580,05	1264,04
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	515,99	6191,83
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки	11,00	м2	1021,79	11239,70
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	919,63	1379,45
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,20	м3	1216,27	243,25
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				
Установка ограждения газонов из профиля с изготовлением	78,20	м	2335,63	182646,58
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	9 / 2.02	100 м2	163,23	2967,54
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2.02	100 м2	79,97	323,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 2.02	100 м2	162,07	3273,90
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	4,00	м3	2920,62	11682,47
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек		шт		1785,04
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	907,00	м2	1,05	955,10
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	23,98	100 м2	109,17	2617,49
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	688,00	м2	1,61	1110,95
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Разборка и установка штучных изделий (шкафов, столов) для ремонта инженерных сетей	2,00	шт	544,94	1089,89
Канализация				
Ремонт креплений трубопровода	4,00	м	63,74	254,96
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	260,10	260,10
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1156,51	4626,05
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1742,18	3484,36
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	953,87	1907,74
Ликвидация воздушных пробок в системе	25,00	стояк	260,00	6500,02
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	14,94	1000м3	492,06	7349,47
Наполнение водой системы отопления без осмотра	14,94	1000м3	92,85	1386,84

отключение газа дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям газа	3 / 1,00	дом	2228,22	6684,65
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра	14,94	1000м3	190,33	2842,84
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	330,27	660,54
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	2228,22	2228,22
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	328,00	м	149,49	49031,65
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	278,59	835,76
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	278,53	1114,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,94	1000м3	1477,27	22064,54
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	626,41	1879,24
ХВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	849,09	849,09
Отопление				
Смена резьбовых соединений	12,00	шт	618,48	7421,81
Уплотнение резьбовых соединений и венцелей	7,00	шт	448,69	3140,84
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	1,60	м	1332,58	2132,13
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	1,00	м	941,84	941,84
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	3,00	м	938,59	2815,78
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	15,10	м	1017,65	15366,45
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	11,00	шт	1242,79	13670,73
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1261,89	2523,78
ХВС				
Смена вентилей	5,00	шт	1378,29	6891,47
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	265 515,98

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	13
3.2. Количество удовлетворенных претензий	13
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-6 060,79 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 079,60 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	935 658,47 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	554 622,77 Р
5.3. Израсходованные средства за период	581 424,03 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	908 857,21 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

